

# KBM Bådsalg

## Salgsopstilling Husbåd - Fruens Vilje

### Husbåd med bådplads til salg DKK 895.000.

Husbåd Fruens Vilje på 59 m<sup>2</sup> beboelse med bådplads i Saksøbing, udbydes nu til salg. Bådplads er købt og følger med. Beliggenhed inderst i Saksøbing fjord ved flydebro, tæt på bymidte, fredeligt med god udsigt til vandlivet omkring.



### Beskrivelse:

Husbåd, 59 m<sup>2</sup> beboelse på stålskrog, 13,00 m lang, 6,56 meter bred. Gangareal omkring huset samt terrasse ud for køkkenen med skydedør. Fruens Vilje er bygget i klinkede lærketræs brædder der er tjæremalet. Indretningen er optimal – ét plan med hems. I stueplan er der indgangsparti med garderobe. Indgang til Toiletet med væghængt toilet, håndvask, bruseniche i stål, vaskemaskine, gulvet er teakplank med sort fuge. Fra entre direkte ind i stuen, hvor der til venstre er god plads til siddegruppe m.m. Modsat finder du hvidt vinkelkøkken med gaskomfur god plads med spisebord og derfra udgang til terrasse via skydedør. Loftet er konstrueret let buet med hvidpigmenterede profilbrædder. Den høje loftshøjde og de lyse farver samt lysindfald fra vinduerne opleves meget behageligt. Fra indgangspartiet er der trappe til Hems med plads til en dobbeltseng. Fra Hems udgang til altan på 6m<sup>2</sup> og herfra indgang til endnu en Hems over køkkenet til brug for opbevaring. Gulvet i stueplan er 32 mm fyrretræsplanker.

Husbåden er bygget til helårsbeboelse og ejer har boet på husbåden siden 2007, hvor den blev søsat.

Husbåden ligger i Saksøbing havn på specialbygget flydebro med tilslutning til el, vand og ikke mindst kloak.

Der er plads til at have en jolle eller mindre sejlbåd liggende ved Husbåden. Husbådsanlægget administreres og ejes af SMSK Sejl og Motorbåd Saksøbing.

Husbåden er tilmeldt som helårshus uden bopælspligt, hvorfor husbåden kan anvendes og udlejes som sommerhus. Det er muligt at sælge Husbåden som investeringsobjekt til udlændinge

### Teknik:

Husbåd opvarmes med varmepumpe luft til luft.

Strøm, vand og kloak er tilsluttet. Renovation afleveres i container ved servicehus, hvor postkassen også er monteret. Strøm og vand afregnes med SMSK efter forbrug – se afsnittet "Økonomi".

# KBM Bådsalg

## Salgsopstilling Husbåd - Fruens Vilje

### Bådplads:

Sakskøbing Havn, Havnegade 4K, Plads 09.

Bådpladsen er købt og følger med og kan benyttes fremadrettet eller evt. sælges, hvis Husbåden skal "bo" i en anden havn.

Nuværende aftale med SMSK udløber 01-10-2033, hvor Lejen genforhandles.

### Økonomi:

Faste udgifter – 2024 tal, i alt ÅRLIGT - DKK 30.061, fordelt på:

Vandleje til Guldborgsund Kommune kr. 15.540 (2025 pris)

Afsat til vedligeholdelse, Bro kr. 1.200

Renovation kr. 2.032

Forsikring kasko ansvar og indbo kr. 11.889

SMSK kontingent, sejlklub kr. 400

Dertil forbrug, sælgers oplyste forbrug i 2023:

Strømforbrug – 3.462 KWh.

Vand – 77 m<sup>3</sup>.

Flaskegas til komfur – 11 Kg

<b>Husbåd Fruens Vilje</b> Skrognummer: OU 9779 Årgang: 2007 Materiale skrog: Stål Beboelse: 59 m <sup>2</sup> , 50 stueplan + 9 hems Længde: 13,00 Bredde: 6,56 Dybde: 1,10 Højde o. vand 6,00 Vægt: 59.3 BT/18.8 NT  Beliggenhed: Sakskøbing Havn, Havnegade 4K  10 års skrogsyn udført i november 2017. Vådt bundsyn (dykker) foretaget 22.08.22. Næste skrogsyn på land i 2027.	<b>Salgspris inkl. udstyr og moms: DKK 895.000</b>  Følgende dokumenter er udleveret/ fremvist til KBM Bådsalg: <ul style="list-style-type: none"><li>• Rapport fra vådt bundsyn – RH Diving</li><li>• Målebrev</li><li>• Byggetilladelse med Guldborg Kommune</li><li>• Bilbrev af 07.11.2007</li><li>• Forsikringsinformationer</li><li>• Købsaftale Havneplads 02.06.2008</li><li>• Købsaftale Fruens Vilje</li><li>• SMSK Vedtægter</li><li>• SMSK klubregler vedr. udlejning af Husbåde</li></ul>
--	--

KBM Bådsalg indestår ikke for eventuelle fejl i beskrivelse og specifikationer.

Oplysninger herom er modtaget fra bådens ejer. Der tages ligeledes forbehold for tastefejl.

**Kontakt KBM Bådsalg v. Per Steen Johansen T: +45 20964680,  
for Salgsopstilling, yderligere oplysninger og aftale om fremvisning.**