KBM Bådsalg

Salgsopstilling Husbåd – Goliath - Missisippi

Husbåd med egen bådplads til salg, DKK 3.500.000

Husbåd Goliath - Missisippi på 120 m2 beboelse i to plan med bådplads i Nykøbing Sjælland, udbydes nu til salg. Beliggenhed i Nykøbing Sjælland – Husbådelauget "Nykøbing Gamle Havn". Udsigt til fjorden, tæt på bymidte, fredeligt med god udsigt til vandlivet omkring.





Husbåd Goliath, beliggende ved husbåd flydebro i Nykøbing Sjælland. Stålkonstruktion bygget i 2004 af Waterliving – model Mississippi. 120 m2 beboelse i 2 plan, udnyttet og indrettet optimalt og funktionelt. Husbåden er bygget til helårsbeboelse med gulvvarme og varmepumpe. Fra flydebroen er der trappe til hoveddøren og indgang til repos. Stort køkken alrum, med nyt køkken med nye hvidevarer. Fint lysindfald i køkken/alrum fra begge sider. 2 fine værelser med højskabe og egen adgang til terrasse med nyt trægulv. Badeværelse med skab, brusekabine – også nyistandsat.
Modsat ligeledes værelse med adgang til terrasse med nyt trægulv. Stort badeværelse med badekar, samt vaskesøjle, vaskemaskine og tørretumbler.

Opgang til stue på første sal via den dekorative snoede trappe til 1. sal. Her får du den perfekte stue med udsigt til alle verdenshjørner, læg mærke til de store runde vinduer der giver udsyn og et dejligt sysindfald.
Fra stuen er der udgang til terrasser – én i hver ende - via dobbeltdøre. Trægulv på terrasserne.

Gulv i stueplan og 1 sal er med Mahogni laminat. Badeværelser er med flisegulv.

Husbåden er i god stand og der er foretaget en del opgraderinger som nyt køkken, ny beklædning, træ på terrasser med mere.

Husbåden er tilmeldt som helårshus uden bopælspligt, hvorfor husbåden kan anvendes og eventuelt udlejes som sommerhus.

Opvarmning:
Gulvvarme i stueplan og 1. sal med individuelle termostater.
Derudover er der varmepumpe luft til luft installeret.

KBM Bådsalg • Skipperlodden 27 • DK-4736 Karrebæksminde
Telefon: +45 2096 4680 • per@kbmbaadsalg.dk • www.kbmbaadsalg.dk
CVR/SE nr.: 31 02 92 01 • Syd Bank 6060 1110152

KBM Bådsalg
Salgsopstilling Husbåd – Goliath - Missisippi

Strøm, vand og kloak:
Strøm er tilsluttet. Vand og kloak er tilsluttet med frostsikrerede rør og installationer.
Renovation afleveres i container ved servicehus, hvor postkassen også er monteret.

Hvidevarer:
Badeværelse: vaskesøjle – vaskemaskine og tørretumbler, Electrolux.
Køkken: opvaskemaskine, komfur, induktionsplade, emhætte, køleskab og fryser.

Skur og parkeringspladser:
2 Parkeringspladser (egne) samt eget skur til cykler, gril m.m.

Bådplads:
Bådplads er inkluderet i prisen – handelsværdi ca. DKK 300.000.
Husbåden egner sig til bugsering til en anden plads i f.eks. København.

Økonomi:

Bådplads leje kommunen:	kr. 19.396
Kontingent husbådelauget:	kr. 7.000
Serviceaftale husbådelauget:	kr. 3.000
Forsikring Kasko og ansvar:	kr. 27.603
Skibsregisteret	kr. 1.600
Årlig tykkelsesmåling inkl. syn	kr. inkl. i serviceaftalen
Udgifter i alt – årligt	kr. 58.599

Renovation inkluderet i kontingent

Husbåd Goliath, model Waterliving Missisippi	**Salgspris DKK 3.500.000, inkl. nævnt udstyr og moms.**
Skrognummer: OU9331 Årgang: 2004 Materiale skrog: Stål Beboelse: 120 m2 i to etager+ terrasser Længde: 20,00 Bredde: 5,41 Dybde: 0,78 Højde o. vand: Beliggenhed: Nykøbing Sjælland, Havnevej 49E	Følgende dokumenter er udleveret/ fremvist til KBM Bådsalg: • Købsaftale • Godkendelsesattest • Rapport fra vådt bundsyn, marts 2025 • Nationalitetsbevis • Målebrev • Byggetilladelse • Forsikringsinformationer, Søassurancen

KBM Bådsalg indestår ikke for eventuelle fejl i beskrivelse og specifikationer.
Oplysninger herom er modtaget fra bådens ejer. Der tages ligeledes forbehold for tastefejl.

Kontakt KBM Bådsalg v. Per Steen Johansen T: +45 20964680,
for Salgsopstilling, yderligere oplysninger og for aftale om fremvisning.