

A modern, two-story floating house is shown at dusk. The house has a dark exterior and a light-colored wooden deck. The interior is visible through large glass doors, showing a dining table and chairs. A staircase leads up to a second level. The house is illuminated from within, and the lights reflect on the water. The sky is a deep blue, and the water is calm.

DRØMMER DU
OM LIVET PÅ
VANDET?

AQUA
ABODES

BYGGET I DANMARK



Den fleksible anvendelse gør husbåden oplagt til flere formål.

Den er perfekt som fritidshus, hvor du kan trække dig tilbage fra hverdagens travlhed og nyde roen. Samtidig fungerer den også som helårsbolig for dig, der drømmer om at bo på vandet. Ønsker du en attraktiv investering, så er husbåden oplagt til udlejning – unikke overnatningsmuligheder bliver kun mere eftertragtede.

Med en produktionstid på blot tre måneder kan du hurtigt få nøglerne til din egen husbåd og nyde livet på vandet.

Forestil dig at vågne op til lyden af bølgenes rolige skulps og starte dagen med en kop kaffe på din egen terrasse – omgivet af vand og frihed. Med vores nybyggede husbåde kan drømmen blive til virkelighed. Husbåden har et gennemtænkt layout med 112 etagemeter, der skaber en rummelig og funktionel bolig. Her får du en unik kombination af moderne komfort og den frie livsstil, som kun en husbåd kan tilbyde. De veludnyttede kvadratmeter sikrer en praktisk indretning, hvor hver detalje er tænkt igennem for at skabe det perfekte hjem på vandet.

Indretningen består af to værelser, toilet og bruseniche samt et fint lille køkken-alrum, hvor der er plads til både madlavning og samvær. Fra køkken-alrummet åbner det flotte skydedørsparti op til den smukke overdækkede terrasse. Herfra fører en trappe op til husbådens helt store højdepunkt – en imponerende tagterrasse på hele 56 kvadratmeter. Her kan du indrette dig med loungemøbler, spiseplads eller blot nyde solen og udsigten over vandet.



Specifikationer

Størrelse

12,08 x 4,77 meter (112 etagemeter)

Beboelse 34,4 m²

Teknikrum 1,6 m²

Overdækket terrasse 14 m²

Tagterasse 54 m²

Konstruktion

2 x stålponterer med hver 9 kamre

Opsvejst stålramme med løftebeslag til kontrol af pontoner (efter 5-10 år)

4 x galvaniserede pullerter til fortøjning

6 x 3,5 kg zink til beskyttelse af pontoner

Udvendig beklædning i 60 mm tykke thermopaneler

Tekniske installationer

800 liter rustfri holdingtank, isoleret med varmekabel og pumpe til tømning

Vandtilslutning fra land + 1 udvendig vandhane

Strømtilslutning: 2 x 16 Amp. stik eller 1 x 32 Amp. stik

Teknikrum

Pumpe til tømning af holdingtank

HPFI-relæ og sikringer

110 liter Metro vandvarmer

Overdækket indgangsparti med teknikrum og dør

2 x spots i mahogniloft

Entre

Hoveddør med indhak til garderobe

3 x spots i loft

Indbygget skorum med lys

Badeværelse

Vinylbeklædt vægge og gulv

Loftbruser med blandingsbatteri

Glasdør til brusekabine

Håndvask med skab

1 x spot i loft

60 x 60 cm vindue

Toiletrum

Vinylgulv

Vaskeskab og 17" 12V toilet

1 x spot i loft

1 x spejl

60 x 60 cm vindue

Soveværelser

Kammer 1:

Indbygget dobbeltseng (160 cm bred)

1 x spot i loft

60 x 200 cm dør/vindue med kip

Kammer 2:

Indbygget dobbeltseng (140 cm)

Overkøje (70 cm)

1 x spot i loft

Køkken

Åbent køkken med Nettoline skabe

Indbygget køleskab

2-zoners kogeplade

Udtræksenhætte

3 x spots under overskabe

Vask med blandingsbatteri

60 x 60 cm vindue mellem overskabe

2 x dør/vindue (60 x 200 cm)

Skydedørsparti

Udtag til TV og internet

Indvendig indretning

Loffer: Malet gips

Vægge: Gips med glasvæv eller profilbrædder

Gulve: Klik-gulve

Udvendige arealer

Overdækket terrasse med mahognigulv/-loft og

4 x spots

Udvendig stikkontakt

Trappe til stor terrasse (56 m²) med rustfrit gelænder

Opvarmning

Loft-radiatorer

Mulighed for gulvvarme i alle rum mod lille merpris

Vil du vide mere?



KBM Bådsalg

Skipperlodden 27, 4736 Karrebæksminde
+45 20 96 46 80
per@kbmbaadsalg.dk



HOME Birkerød

Teglporten 18, 3460 Birkerød
+45 45 81 60 00
birkerod@home.dk



Produktion

Vestre Kaj 50B, 4970 Rødby
Tlf. +45 41 28 71 88