

TRÄUMST DU
VOM LEBEN
AUF DEM
WASSER?

AQUA
ABODES

HERGESTELLT IN DÄNEMARK



Das Hausboot eignet sich flexibel als Ferienhaus oder ganzjähriges Zuhause für alle, die vom Leben auf dem Wasser träumen.

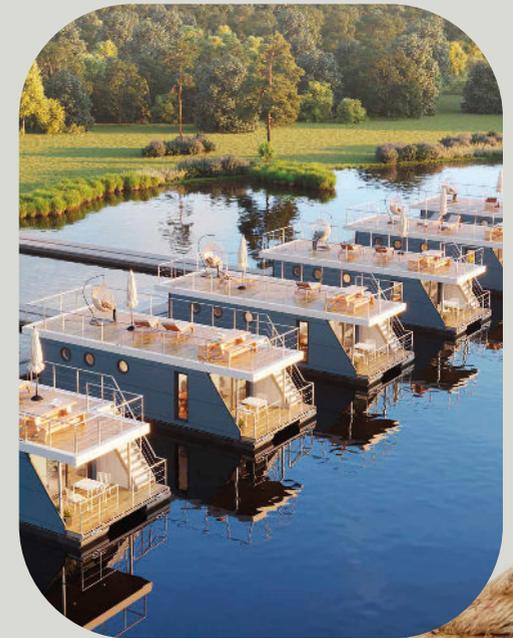
Auch als Investition zur Vermietung ist es ideal – außergewöhnliche Übernachtungen sind gefragter denn je.

In nur drei Monaten Produktionszeit erhältst du die Schlüssel zu deinem eigenen Hausboot und kannst das Leben auf dem Wasser genießen.

Stell dir vor, du wachst mit dem sanften Plätschern der Wellen auf und genießt deinen Morgenkaffee auf der eigenen Terrasse – umgeben von Wasser und Freiheit. Unsere neu gebauten Hausboote machen diesen Traum möglich.

Mit 112 Quadratmetern auf zwei Etagen bietet das Hausboot ein durchdachtes, funktionales Zuhause. Es vereint modernen Komfort mit dem besonderen Lebensgefühl auf dem Wasser. Jeder Quadratmeter ist praktisch genutzt, jedes Detail sorgfältig geplant.

Zur Ausstattung gehören zwei Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und Toilette sowie eine gemütliche Wohnküche mit Zugang zur überdachten Terrasse. Eine Treppe führt hinauf zur 56 m² großen Dachterrasse – perfekt zum Entspannen, Sonnen oder Essen im Freien.



Specifikationer

Größe

12,08 x 4,77 Meter (112 m² Wohnfläche)

Wohnbereich: 34,4 m²

Technikraum: 1,6 m²

Überdachte Terrasse: 14 m²

Dachterrasse: 54 m²

Konstruktion

2 x Stahlpontons mit je 9 Kammern

Geschweißter Stahlrahmen mit Hebebeschlägen zur Kontrolle der Pontons (nach 5–10 Jahren)

4 x verzinkte Poller zur Befestigung

6 x 3,5 kg Zink zur Pontonschutz

Außenverkleidung mit 60 mm Thermopaneelen

Technische Installationen

800-Liter-Edelstahl-Holdingtank, isoliert mit Heizkabel und Pumpe zur Entleerung

Wasseranschluss vom Land + 1 Außenwasserhahn

Stromanschluss: 2 x 16 Amp. Steckdosen oder 1 x 32 Amp. Steckdose

Technikraum

Pumpe zur Entleerung des Holdingtanks

FI-Schutzschalter und Sicherungen

110-Liter-Wasserboiler (Metro)

Überdachter Eingangsbereich mit Technikraum und Tür

2 x Spots in Mahagonidecke

Eingangsbereich

Eingangstür mit Nische für Garderobe

3 x Spots in der Decke

Eingebauter Schuhschrank mit Beleuchtung

Badezimmer

Vinylverkleidete Wände und Boden

Regendusche mit Mischbatterie

Glastür zur Duschkabine

Waschbecken mit Unterschrank

1 x Spot in der Decke

Fenster 60 x 60 cm

Toilette

Vinylboden

Waschschrank und 17" 12V Toilette

1 x Spot in der Decke

1 x Spiegel

Fenster 60 x 60 cm

Schlafzimmer

Zimmer 1:

Eingebautes Doppelbett (160 cm breit)

1 x Spot in der Decke

Tür/Fenster 60 x 200 cm mit Kippfunktion

Zimmer 2:

Eingebautes Doppelbett (140 cm)

Hochbett (70 cm)

1 x Spot in der Decke

Küche

Offene Küche mit Schränken von Nettoline

Eingebauter Kühlschrank

2-Zonen-Kochfeld

Ausziehbare Dunstabzugshaube

3 x Spots unter den Oberschränken

Spüle mit Mischbatterie

Fenster 60 x 60 cm zwischen den Oberschränken

2 x Tür/Fenster (60 x 200 cm)

Schiebetür

Anschluss für TV und Internet

Innenausstattung

Decken: Gips, gestrichen

Wände: Gips mit Glasgewebe oder Profilholz

Böden: Klick-Vinyl

Außenbereiche

Überdachte Terrasse mit Mahagoniboden/-decke und

4 x Spots

Außensteckdose

Treppe zur großen Dachterrasse (56 m²) mit Edelmetallgeländer

Heizung

Deckenradiatoren

Optional: Fußbodenheizung in allen Räumen gegen Aufpreis

Spezifikationen / Kontakt



KBM Bådsalg

Skipperlodden 27, 4736 Karrebæksminde

+45 20 96 46 80

per@kbmbaadsalg.dk



HOME Birkerød

Teglporten 18, 3460 Birkerød

+45 45 81 60 00

birkerod@home.dk



Produktion

Vestre Kaj 50B, 4970 Rødby

+45 41 28 71 88